

Skötselråd - Balkonger

Nya balkonger färdigställdes 2018. Från balkongleverantören Balco har vi fått ett blad med skötselråd och bruksanvisning som finns på vår hemsida. Vi vill förtydliga några punkter här samt informera om ytterligare några saker som är bra att tänka på.

- **Balkongleverantören Balcos skötselråd ska följas.** Skador som uppkommer på balkonger p.g.a. att dessa brutits är bostadsrättsinnehavaren ersättningsskyldig för.
 - Om eventuella skador uppkommer kontakta styrelsen.
 - **Förtydligande:** Inga hål får borras i balkongtaken, sidoväggarna eller profilerna.
 - **Klinkers på balkonggolv:** Om du vill lägga klinkers på ditt balkonggolv ska du informera styrelsen om detta innan arbetet påbörjas. Du ska vara medveten om att klinkers, fix och fog inte fyller någon funktion som våtskydd utan att det finns en risk att de binder vatten som kommer in på balkongen vilket kan innebära frostsprängningar vintertid, med skador på klinker och fogar och i värsta fall balkongplattan. Det kan även leda till att eventuell färg på undersidan av betongplattan flagnar.
- Du som bostadsrättsinnehavare är ersättningsskyldig om någon skada uppkommer på balkongerna p.g.a. din klinkersinstallation eller annan installation.**
- **Målning:** Balkongplattornas undersida samt dess galvade ram och de galvade stagen får målas. Kontakta färghandlare/målare för lämplig färgtyp och metod. **Du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för att lämplig färgtyp och metod används.**
 - **Rökning och grillning på balkong:** För allas trivsel är det inte tillåtet att röka eller grilla på balkongerna. Din rök tar sig in även på dina grannars balkonger och väl inne på de inglasade balkongerna är det stor risk att den tar sig in även in i grannarnas lägenheter genom tilluftsventilen mellan balkong och vardagsrum som suger in luft.
 - **Laddning av batterier är inte tillåtet på balkongerna av brandsäkerhetsskäl**
 - Om något är oklart kontakta styrelsen.

