



---

Twin<sup>®</sup>

Bruksanvisning och tips om underhåll



# Grattis till din nya inglasade balkong

Vi på Balco vill tacka för att du valde oss och önska dig varmt välkommen till ditt nya uterum. För att du ska få största möjliga utbyte av den nya balkongen ber vi dig läsa igenom den här underhållsinformationen. Om du flyttar ber vi dig överlämna bruksanvisningen till den nya ägaren.

**Rengöring av nedre rälsprofil** Inglasningens nedre skenprofil dränerar vattnet genom dräneringshål i profilens botten. Skenor, spår och dräneringshål skadamsugas och rengöras med till exempel en trasa. Vid ytterstolpen finns också luckor som kan avlägsnas med en skruvmejsel eller kniv om de måste rengöras från smuts.

**Rengöring av glas** Glaset ska rengöras som vanliga fönster, det vill säga antingen med vatten eller fönsterputs. Använd inte alkaliska rengöringsmedel.

**Rengöring av aluminium och laminat** (fyllningsplåt) Rengöringen ska ske med såpa, diskmedel eller liknande rengöringsmedel. Förtunnande lösningsmedel får inte användas, eftersom sådana medel kan skada laminat och lackerade profiler. Det enda lösningsmedel som kan användas är rödsprit, men det ska också användas med försiktighet.

**Rengöring av balkongplattan** Balkonggolvet ska rengöras med vanligt rengöringsmedel, till exempel såpa eller liknande. Tösalt eller motsvarande produkter får inte användas, eftersom de kan skada balkonggolvet.

**Byte av glas, laminat** (fyllningsplåt) Byte av ovanstående och andra delar ska utföras av behöriga yrkespersoner.

**Ogynnsamma väderförhållanden** I samband med ogynnsamma väderförhållanden som stark vind i kombination med regn eller snö kan det hända att lite vatten eller snö tränger in. Det har dock ingen skadlig effekt på materialen. Om temperaturen blir så låg att vatten runt fönstren fryser bör du inte trycka på fönstren, eftersom det kan leda till skador på fönstrens borstlist.

**Kondens** Balkonginglasningens självventilerande konstruktion innebär att glaset ska vara fritt från kondens. Under vissa ogynnsamma väderförhållanden kan dock en viss kondens uppstå. Då kan du öppna ett av fönstren lite för att släppa ut den fuktiga luften.

**Borra inte hål i partierna** Eftersom vatten dräneras bort i profilerna kan ett borrarat hål leda till vattenläckage.

**Täck inte över luftspalten** Luftspalten mellan inglasningselementen och taket säkerställer god ventilation och kontinuerlig lufttillförsel till byggnadens ventilationssystem, och får därför inte täckas över.

**Rullgardiner** Rullgardiner får bara monteras i inglasningspartier och av behörig personal. Rullgardinerna höjs och sänks med hjälp av rullgardinskedjan. Rullgardinen skall inte rullas ned längre än till nivå med nedre rälsprofil eller underkant siktruta. Rullgardinen skall inte rullas upp längre än att rullgardinens nedre list är i nivå med rullgardinskåpan underkant. Rullgardinerna ska vara torra när de rullas upp och bör också vara upprullade vid luftning. Rengör med en fuktig trasa.

**Upphängning** Lampor och liknande monteras på väggen mot lägenheten. Montering får inte göras i taket på balkongen, eftersom taket består av ett material som inga hål får borras i. Inglasningen är inte dimensionerad för parabol- eller blomlådor från andra leverantörer än Balco. Markiser får bara monteras av Balco-godkänd personal. Upphängning av markiser förutsätter att inglasningselementen har förberetts för montering av markiser (extrautrustning).

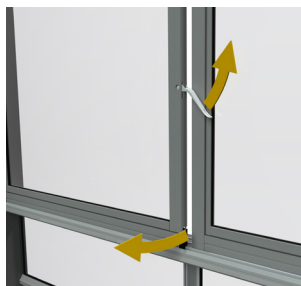
**Blomlådor** Om er förening beställt blomlåda som levererats i samband med er nya blakong. I blomlådan finns en innerlåda av plast. Använd den till att plantera i. Det är inte bra att hålla jord direkt i aluminiumlådan, eftersom det då rinner ned jordblandat vatten till grannen nedanför.

**Eventuella skador** Om det skulle uppstå skador eller funktionsstörningar på balkongen kontakter du styrelsen som har anvisningar för behandling av skador på färg och liknande. Vid större skador ska styrelsen kontakta leverantören.

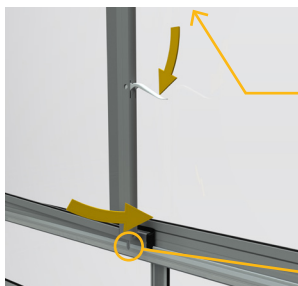
**Öppen eld får inte användas på balkongen.** Balkongen anses vara ett uterum och möblerna ska vara anpassade för det.

**Smörjning** Använd ASSA låsolja eller likvärdigt för att smörja spanjolett, tappar och cylinderlås. Minst en gång varje år eller vid behov.

## Så här öppnar du en lucka



- ① Lyft upp handtaget helt, och dra det sedan mot dig.

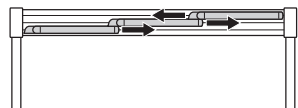


- ② När du vill stänga luckan för du tillbaka handtaget till utgångspositionen och fäller ned det. Se noga till att tapparna i luckans ram uppe och nere går in i i respektive luckprofil.

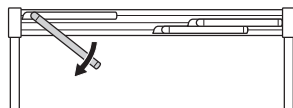
## För maximal öppning

Beskrivningen gäller för öppning från luckans högra sida. Bilderna visar öppningsfunktionen sett ovanifrån.

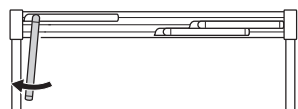
- ① Tryck luckan på den yttre skenan åt vänster, och restande luckor åt höger.
- ②a Lyft upp handtaget och öppna luckan mot dig.
- ②b Öppna luckan helt.
- ③ Tryck sedan nästa lucka från höger till vänster.
- ④ Öppna fönstret enligt beskrivningen ovan.
- ⑤ Upprepa tills alla luckor har öppnats.



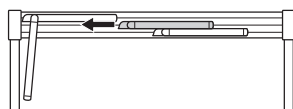
①



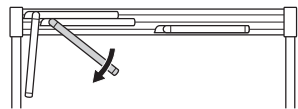
②a



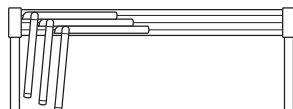
②b



③



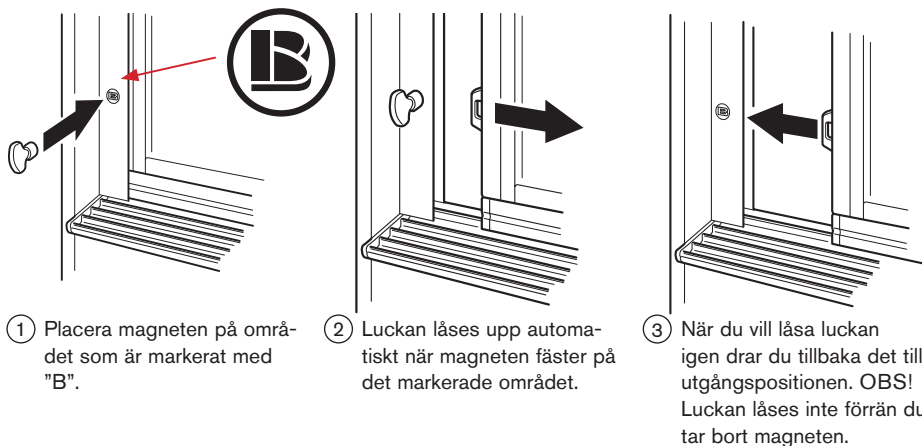
④



⑤

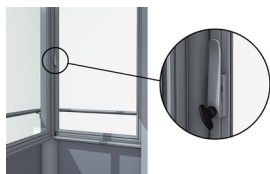
Om handtaget är placerat på vänster sida av luckan ska den yttersta luckan tryckas åt höger och resten av luckorna åt vänster. Följ sedan processen för maximal öppning som beskrivs ovan.

## Låsa/Låsa upp luckorna



## Gavel med en lucka

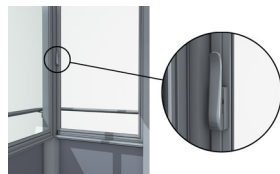
Lucka på gavel kan öppnas med en egen nyckel, som levereras när balkongen har inspekterats.



Sätt magneten mot området som är markerat med "B" på handtaget.



Vrid handtaget för att öppna fönstret.



Fönstret är låst när handtaget är upprätt.  
OBS! Fönstret låstes först när du tar bort magneten.

### Sverige (HK)

Balco AB  
Älgvägen 4  
352 45 Växjö  
Tel +46 470 53 30 00  
balco@balco.se  
www.balco.se

### Danmark

Balco A/S  
Industriholmen 15 B  
2650 Hvidovre  
Tel +45 57 83 13 50  
balco@balco.dk  
www.balco.dk

### England

The Waggon House,  
Prockters Farm  
West Monkton, Taunton TA2  
8QN, United Kingdom  
Tel +44 2036 871020  
balco@balcouk.com  
www.balcouk.com

### Finland

Balco Oy  
Töölönkatu 7 A  
00100 Helsinki  
Tel +358 45 686424  
balco@balco.fi  
www.balco.fi

### Norge

Balco AS  
Sandstuveien 60A  
1184 Oslo  
Tel +47 23 38 12 00  
balco@balco.no  
www.balco.no

### Tyskland

Balco Balkonkonstruktionen GmbH  
Ernst-Ruska-Ufer 2  
12489 Berlin  
Tel +49 30 634 998 25  
balco@balco.de  
www.balco.de

### Nederländerna

Balco Balkonsystemen B.V.  
Floridadreef 108  
3565 AM Utrecht  
Tel +31 0657779170  
balco@balco.nl  
www.balco.nl